工程名称：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程

标段名称：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程

招标工程量清单

编 制 人：（造价专业人员签字及盖章）

审 核 人：（签字及盖章）

编 制 单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程

编制说明

一、工程概况

1．工程名称：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程

2．建设地点：呼伦贝尔市

3．建设规模及内容：灯具更换、电线、天棚维修等

（具体内容详见工程量清单）。

二、编制范围：

1．为本次招标的工程量清单的全部内容。

三、编制依据

1.根据建设单位提供的设计图纸及相关标准图集和规范资料文件；

2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）；

3.《内蒙古自治区建设工程计价依据（2017）》；

4.《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》；

5.《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额（2021）》；

6.《内蒙古市政工程预算定额(2017)》

7.《内蒙古通用安装工程预算定额(2017)》

8.材料增值税平均税率标准：执行内建标定总字【2019】06 号文件；

9.预算定额人工费调整标准：执行内建标【2018】381号文件；

10.规费标准：执行内建标函【2019】468 号文件；

11.增值税税金标准：执行内建标【2019】113 号文件；

12.材料价格：参考《呼伦贝尔市建设工程造价信息》（2026年）及市场询价。

四、其它说明

1．本工程招标控制价为154591.68元，其中暂列金12669.19元。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程　　标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程	
1.1.1	灯具拆装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程　　标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	灯具拆装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程量清单计算规则说明

工程名称：灯具拆装工程　　标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程　　第 1 页　共 1 页

计算规则说明
1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算； 2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工作内容

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：灯具拆装工程　　标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030413001001	拆除LED灯管	1.名称 :拆除LED灯管 2.规格 :600*600	套	1517		
2	030413001002	新式平板LED灯	1.名称 :新式平板LED灯 2.规格 :595*595	套	707		
3	011302001001	矿棉板安装修复	1.名称 :矿棉板安装 修复	m2	286.76		
4	030412004001	管内抽换线	1.名称 : 电线 2.规格 :4mm2	m	1500		
5	030413015001	照明系统调试	1.名称 : 照明系统调试	系统	1		
本页小计							
合　　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：灯具拆装工程　　标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装

工程名称：灯具拆装工程　　工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.1.1	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601013001	二次搬运费			
1.4	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.5	011601011001	夜间施工增加费			
1.6	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.7	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601001001	脚手架			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：灯具拆装工程　　标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	12669.19			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计		12669.19			-

暂列金额明细表

标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程

工程名称：灯具拆装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额	126691.9	10	12669.19			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	12669.19			
合　　计		-	-	12669.19			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装

工程名称：灯具拆装工程　　工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程

工程名称：灯具拆装工程　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1	计日工	工日	1					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：灯具拆装工程　　标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”， 并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：灯具拆装工程　　标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：灯具拆装工程　　标段：呼伦贝尔市人民医院灯具拆装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					